



林敏捷

合伙人

+86 10 8587 9199
linminjie@anlilaw.com

工作地点：
北京市朝阳区东三环中
路5号财富金融中心36层

工作语言：
中文

专业资格：
法律职业资格证书、中
国律师执业证书

工作经历

- 2021.5-至今 北京市安理律师事务所 合伙人
- 2007.7-2021.5 北京市京都律师事务所 合伙人
- 2004.11-2007.7 北京市易和律师事务所 律师

教育背景

- 中国政法大学 法学学士

专业领域

融资租赁及保理、房地产开发、公司投融资、企业改制重组和收购兼并业务、商事诉讼与仲裁等

主要业绩

林敏捷律师具有超过十五年的律师执业经验，主要从事融资租赁及保理、房地产开发、公司投融资、企业改制重组和收购兼并业务。服务行业涉及房地产、金融、旅游业、新能源等领域，并参与了大量国有企业改制重组和民营企业的股权收并购项目。

在金融及资产管理领域，林律师长期为中国进出口银行、中信银行、中青旅融资租赁（天津）有限责任公司、中金汇理融资租赁有限公司、中融国际信托有限公司、中国华融资产管理股份有限公司、中国信达资产管理股份有限公司等提供法律服务，熟悉融资租赁及保理业务风险防范、银行资管、理财业务法律风险防范、信托及资产管理、不良资产清收与处置等各项业务。

在房地产开发领域，林律师擅长为客户提供国有土地获取及集体土地利用、征收拆迁与补偿安置、商业地产购买及招商与租赁，以及房地产项目投融资尽职调查、并购重组、交易结构设计等非诉讼及诉讼等领域的法律服务。林律师曾主办和主要参与的项目有北京前门大街及东片保护与整治项目、北京市昌平区北七家镇平西府组团土地一级开发项目、北京丽泽金融商务区北京晋商联合大厦建设全过程服务项目、大连万达集团股份有限公司大连“王府大厦”在建工程收购项目、昆明市五华区“西尚林居”（一期、二期）项目转让及开发项目、昆明市马街片区“上善居”项目转让及开发项目、深圳市龙岗街道南联向前村城市更新项目股权收购项目、北京崇远投资经营公司与北京丹石投资管理有限公司转让北京天街置业股权及前门大街资产收购项目；广东慧盈集团有限公司与 Millennium & Copthorne Hotels New Zealand Limited、Tai Tak Industries Pte.Ltd.房地产项目合作开发纠纷仲裁案、好收成（上海）房地产发展有限公司与香格里拉市博艺商贸有限责任公司房地产项目合作开发纠纷仲裁案、北京金和万盛房地产开发有限公司“恒丰国际中心”房地产项目合作开发纠纷仲裁案等。

在投资、收购、重组及企业改制、国企(央企)混改领域，林律师曾主办和主要参与的项目有：北京工美集团有限责任公司下属北京市玉器厂改制项目、北京市特种工艺装饰品厂改制项目、国电联合动力技术（北京）有限公司下属齿轮箱制造业务板块重整、国电联合动力技术（北京）有限公司出售电机制造业务板块股权项目、国电联合动力技术（北京）有限公司下属联合动力长江(江苏)有限公司资产处置项目、中国航天科工防御技术研究院向中国航天科工集团公司无偿划转北京航天长峰股份有限公司股权项目、中铁物贸有限公司与紫荆控股有限公司债务重组项目、北京高新技术创业投资股份有限公司股权处置项目等。